



**OBIEKT-ID: 40**

## PROPERTY INFORMATION

---

For Sale

**PIŁSUDSKIEGO 83 (05-091 ZĄBKI)**



### Kontakt

Biuro Ekspansji Warszawa  
+48 22 5100973, +48 22 5100972  
[biuro.warszawa@lidl.pl](mailto:biuro.warszawa@lidl.pl)

---

### Company



## OBIEKT-ID: 40

For Sale

### PIŁSUDSKIEGO 83 (05-091 ZĄBKI)

Rodzaj transakcji	Kupno
Cena sprzedaży	do negocjacji
Obiekt-ID	40
Adres	Piłsudskiego 83 (05-091 Ząbki)
Województwo	mazowieckie
Typ nieruchomości	Działka
Wielkość nieruchomości	Powierzchnia działki 4300,00 m <sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Ząbkach przy ul. Piłsudskiego, na obrzeżach miasta stołecznego Warszawy. W okolicy znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz cmentarz.

Na przedmiotową nieruchomość składa się część działki gruntu o numerze ewidencyjnym 69/9 z obrębu ewidencyjnego 0048 (03-24) o powierzchni gruntu ok. 4.300 m<sup>2</sup>, leżąca na południe od sklepu dyskontowego Lidl (konieczność wydzielenia działki ewidencyjnej).

Obsługa nieruchomości z ul. Piłsudskiego. Media na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LXII/578/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 23 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon cmentarza parafialnego przy ul. Piłsudskiego. Zgodnie z powołaną uchwałą działka ewidencyjna o nr 69/9 znajduje się na terenie oznaczonym jako U-1 – teren zabudowy usługowej oraz KP-1 – teren parkingów.

#### Kontakt

Biuro Ekspansji Warszawa  
+48 22 5100973, +48 22 5100972  
[biuro.warszawa@lidl.pl](mailto:biuro.warszawa@lidl.pl)

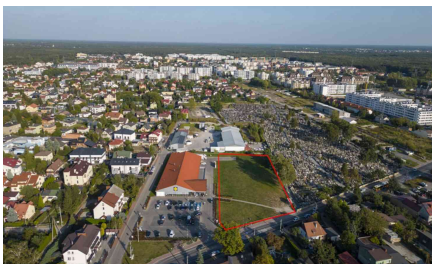
#### Company

## OBIEKT-ID: 40

For Sale

### PIŁSUDSKIEGO 83 (05-091 ZĄBKI)

#### IMAGES





## **OBIEKT-ID: 40**

**For Sale**

### **PIŁSUDSKIEGO 83 (05-091 ZĄBKI)**

**Pobierz**