



**OBIEKT-ID: 38**

## PROPERTY INFORMATION

---

For Sale

### ALEJA 3 MAJA (22-100 CHEŁM)



#### Kontakt

Biuro Ekspansji Lublin  
+48 81 7187903, +48 81 7187900  
[realestate@lidl.pl](mailto:realestate@lidl.pl)

---

#### Company



## OBIEKT-ID: 38

For Sale

### ALEJA 3 MAJA (22-100 CHEŁM)

Rodzaj transakcji	Kupno
Cena sprzedaży	do negocjacji
Obiekt-ID	38
Adres	Aleja 3 Maja (22-100 Chełm)
Województwo	lubelskie
Typ nieruchomości	Działka
Wielkość nieruchomości	Powierzchnia działki 3628,00 m <sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w południowej części Chełma na skrzyżowaniu dróg: ul. Lwowskiej oraz Al. 3 Maja. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji znajduje się sklep Lidl oraz zabudowa wielorodzinna. Nieruchomość bardzo dobrze widoczna od ulicy Lwowskiej oraz Henryka Wiercińskiego.

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości: działki numer 314/46, 314/44 obręb 24.

Na nieruchomości znajduje się wjazd do sklepu Lidl. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie poprzez istniejący wjazd Lidl od strony ul. Henryka Wiercińskiego. Konieczność ustanowienia służebności przejazdu na rzecz Lidl. Media na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Przeznaczenie nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie terenu: usługi.

Kategoria działki: handlowo-usługowa.

#### Kontakt

Biuro Ekspansji Lublin  
+48 81 7187903, +48 81 7187900  
[realestate@lidl.pl](mailto:realestate@lidl.pl)

#### Company

## OBIEKT-ID: 38

For Sale

### ALEJA 3 MAJA (22-100 CHEŁM)

#### IMAGES





**OBIEKT-ID: 38**

For Sale

**ALEJA 3 MAJA (22-100 CHEŁM)**

Pobierz