



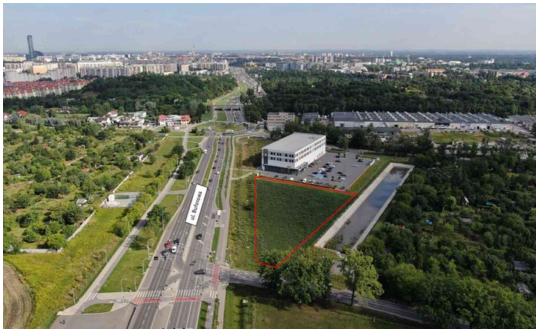
**OBIEKT-ID: 14**

## PROPERTY INFORMATION

---

For Sale

**BUFOROWA 6 (52-131 WROCLAW)**



### Kontakt

Biuro Ekspansji Wrocław  
+48 71 3246080  
[realestate@lidl.pl](mailto:realestate@lidl.pl)

---

### Company



## OBIEKT-ID: 14

For Sale

### BUFOROWA 6 (52-131 WROCLAW)

Rodzaj transakcji	Kupno
Cena sprzedaży	do negocjacji
Obiekt-ID	14
Adres	Buforowa 6 (52-131 Wrocław)
Województwo	dolnośląskie
Typ nieruchomości	Działka
Wielkość nieruchomości	Powierzchnia działki 4607,00 m <sup>2</sup>

### OPIS POWIERZCHNI

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona we Wrocławiu przy jednej z głównych ulic miasta (wylot na Żerniki Wrocławskie i A4) - ul. Buforowa. W sąsiedztwie licznej zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja w jednej z najprężniej rozwijającej się dzielnicy Wrocławia. Oznaczenie geodezyjne nieruchomości: działka nr 5/15 AM-9 o pow. ok. 4.607m<sup>2</sup>, obręb Brochów. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa nieruchomości na zasadach służebności przez teren istniejącego parkingu Lidl. Media na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyrażonym Uchwałą Uchwała Nr LII/1315/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej i Buforowej we Wrocławiu. Zgodnie z zapisami m.p.z.p., działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U – przeznaczenie: obiekty handlowe, obiekty usługowe, obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, pobór i uzdatnianie wody, wieże widokowe, obiekty rekreacyjne, wody powierzchniowe, place, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej, szalety. Wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem nie więcej niż 23 m i nie mniej niż 15 m.

### STAN BUDYNKU

### OPIS LOKALIZACJI

#### Kontakt

Biuro Ekspansji Wrocław  
+48 71 3246080  
[realestate@lidl.pl](mailto:realestate@lidl.pl)

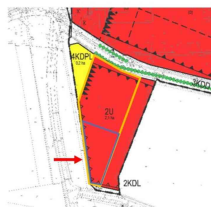
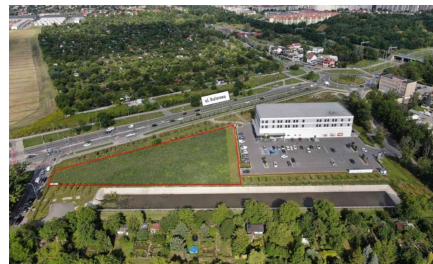
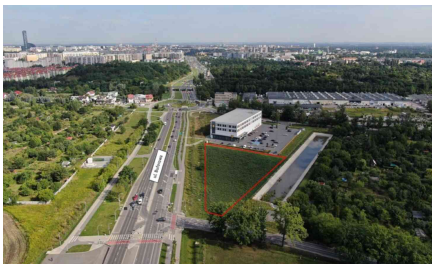
#### Company

## OBIEKT-ID: 14

For Sale

## BUFOROWA 6 (52-131 WROCLAW)

### IMAGES



Wzrost MPSP



## **OBIEKT-ID: 14**

**For Sale**

## **BUFOROWA 6 (52-131 WROCŁAW)**

**Pobierz**